

## **Z á p i s n i c a**

### **zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

**Dátum konania: 17. júna 2014**

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny – 5 poslancov

**Ospravedlnení:** Miloš Kollár, Jozef Ščasný

**Program:** 1. Otvorenie

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení OZ
4. Návrh na zmenu územného plánu obce
5. Výstavba v obci
6. Organizačné zabezpečenie VII. Družobného dňa
7. Organizačné zabezpečenie osláv 30.výročia Krojovanky
8. Plán kontrolnej činnosti na 2.polrok 2014
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

#### 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Sadoch otvoril a ďalej viedol starosta obce Ing. Roman Súkeník.

#### 2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

**Návrhová komisia:** František Forro  
Eva Horváthová  
Angela Žáková

Voľba návrhovej komisie sa konala hlasovaním: za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0

**Overovatelia zápisnice:** František Forro  
Eva Horváthová

Voľba overovateľov zápisnice sa konala hlasovaním: za: 5 proti: 0 , zdržali sa: 0

**Zapisovateľka:** Angela Žáková

#### 3. Kontrola plnenia uznesení

Hlavná kontrolórka obce Míriam Pagáčová predniesla plnenie uznesení zo dňa 21.3.2014.

*Príloha 1- Uznesenia zo 16. zasadnutia OZ*

Hlasovanie za uznesenie z predchádzajúceho zasadnutia: za 5, proti: 0 , zdržali sa: 0

**Uznesenie A/17/2014** – OZ berie na vedomie informáciu hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z predchádzajúceho 16. zasadnutia OZ zo dňa 21.3.2014.

4. Návrh na zmenu územného plánu obce

So zmenami k návrhu územného plánu (ďalej len ÚP) obce Zemianske Sady informoval starosta obce.

- Zmenu ÚP v piatich bodoch :
1. v časti Kráčiny
  2. cintorínska cesta
  3. pozemok pri MŠ
  4. zmena druhého podlažia na plochú strechu  
aj všeobecne v obci
  5. Obytná zóna – možnosť výstavby v záhradách

Vítězslava Cicáková – poslankyňa a zástupkyňa ZŠ s MŠ pre MŠ nesúhlasila so zmenou ÚP pozemku pri MŠ, nakoľko by sa zmenšil dvor pre MŠ.

Mgr. Štefánia Vašková – zástupkyňa starostu obce pripomienkovala, či je záujem o výstavbu rodinných domoch dôsledku čoho by sa robila zmena ÚP? starosta obce – dodal, že na OcÚ boli požadované informácie o stavebné pozemky v obci na výstavbu rodinných domov. Predaj pozemkov súkromných osôb stagnuje.

Miriám Pagáčová – kontrolórka obce sa informovala na pozemok p. Hlobila s.č.36 - 37, či je reálna výstavba na jeho pozemku.

starosta obce – poznamenal, že p.Hlobil bude oslovený k pripravovanému návrhu zmeny ÚP.  
starosta obce - informoval, že je pozastavené stavebné konanie ohľadom „Obytnéj zóny“ na bývanie . Stavebný úrad prerušil stavebné konanie, pretože nie je v súlade s ÚP obce Zemianske Sady.

Ing. Olga Lovecká – SHR Farma Zemany č.56, ako dotknutá účastníčka k zmenenej projektovej dokumentácie „Obytná zóna“ vzniesla námietky k projektu, ktorý bol dosť exponovaný. Je to nezmyselný zámer, aby v obytnej zóne bola postavená pracovná budova – Hala, čím by sa nezabránilo, aby tam chodili pracovné stavebné mechanizmy.

Mgr. Katarína Kuropková – ako konateľka firmy Slobodné vinárstvo Zemianske Sady č.56, informovala zastupiteľstvo, že bola prítomná dňa 12.6.2014 na Územnom konaní ohľadom „Obytnéj zóny“ a je zhrozená, že v projekte niekto schválil aj stavebnú firmu Demstav p. Petra Demetera s prechodom stavebných strojov cez obytnú zónu.

Zdôraznila : „ Je smutné, že zjavné problémy musia napádať účastníci konania a tým bolo dané prenášanie problémov na občanov.

Myslím si, že vďaka našim pripomienkam a námietkam sa predišlo tomu, že v obci nebude umiestnená stavebná firma. Svojim konaním, sme tomu zabránili a tým sme pomohli obci. Žijeme v tejto obci a nie je nám to jedno. Dovolím si povedať, že obec ako taká v tomto prípade abstinovala, nepripomienkovala územné konanie Obytnéj zóny staviteľskou firmou Demstav. Zmenu ÚP obce Zemianske Sady vyvolal vlastne problém pozastavenia územného konania Obytnéj zóny, ktorého výstavba nie je v súlade s ÚP“.

Mgr. Katarína Kuropková – ďalej pripomienkovala s rozhorčením, že sa nestačí diviť tomu, že v strede obce je umiestnená reklamná tabuľa „ Výkup druhotných surovín“.

- starosta obce – nie je pravda, že sa obec o projekt nezaujímal, ale nakoľko má obec a mesto Sereď spoločný stavebný úrad, kde sú zamestnaní pracovníci s potrebnou kvalifikáciou títo za nás riešia stavebné stanoviská a povolenia.
- František Forro – poslanec OZ poznamenal, že reklamná tabuľa v obci vôbec nenarúša vzhľad v obci, jemu nevaďí, je to len názor jednej strany.
- starosta obce – oboznámil prítomných, že obec vydala súhlas p. Demeterovi len na výstavbu Obytnej zóny. Na umiestnenie reklamnej tabule obec vydala súhlas p. Rastislavovi Bučkovi. Obec však nevydala súhlas na novú tabuľu, pokiaľ nebude vydaný súhlas Okresného úradu, odboru dopravy a Dopravného inšpektorátu.
- Mgr. Katarína Kuropková – k zmenenej projektovej dokumentácii „Obytná zóna“ dodala, že je vrchol, že okrem nich nevzniesli námietky žiadni účastníci stavebného konania a malo by záležať každému na vzhľade obce.
- František Forro – podotkol, že je rodákom obce, narodil sa tu, žije tu a obec sa značne zveľaduje. Rodina Loveckých tu žije 10-15 rokov, tak nech povie čo sa im na obci nepáči? Je veľa obcí, ktoré nemajú ani vypracovaný ÚP.
- Mgr. Katarína Kuropková – dodala, že ÚP obce je na nič a je rada, že zmena ÚP sa ide riešiť kompletne.
- starosta obce – dal za úlohu poslancom OZ navrhnuté zmeny v ÚP obce pozrieť na mieste a prípadné pripomienky na OcÚ do 23.6.2014, ktoré sa budú riešiť s projektantom.

**Uznesenie A/17/2014** – OZ berie na vedomie informáciu o zmene a doplnkoch ÚP obce v 5 bodoch :

1. v časti Kráčiny
2. cintorínska cesta
3. pozemok pri MŠ
4. zmena druhého podlažia na plochú strechu aj všeobecne v obci
5. Obytná zóna – možnosť výstavby v záhradách

#### 5. Výstavba v obci

Starosta obce oboznámil prítomných s výstavbou v obci.

1. Kanalizačné prípojky - sme pred podpisom zmluvy. Budeme riešiť 601 m hlavného potrubia na hlavnej ulici a 15 kanalizačných prípojok.

Vítězslava Cicáková – poslankyňa tlmočila požiadavku ohľadom kanalizačnej prípojky na s.č.88, kde bola daná jedna prípojka na 2 domy žiadajú dve.

starosta obce – k novostavbe p. Lajtmana sa vybuduje neskôr nová kanalizačná prípojka.

2. Výstavba chodníka – je pozastavená na hlavnej ulici, zatiaľ nie je vysporiadaný pozemok v parku a pred kaštielom. Pozemky vo vlastníctve Ing. Olgy Loveckej, sú potrebné k pokračovaniu vybudovania chodníka. Vlastníci nesúhlasia s predajom ani s výmenou pozemkov. Ponúknutá parcela č.2/2 k výmene pred dvojdomkami rod. Loveckých nevyhovuje.

Ing. Olga Lovecká – vlastníčka pozemkov sa vyjadrila, že nesúhlasia s predajom pozemkov, (na ktorých má pokračovať výstavba chodníka) a nemajú ani riešenie k výmene pozemkov.

Mgr. Katarína Kuropková – ako vlastníci pozemkov riešili možnú výmenu pozemkov, ale nič nepripadá do úvahy. Výmena pozemkov je pre nich nereálna, nemajú riešenie.

3. Nová Obytná zóna – vid' bod č. 4 ÚP.
4. Kotelne ZŠ a MŠ - starosta obce ďalej informoval o havarijnom stave 20 ročných kotolní na ZŠ a MŠ, ktoré nevyhovujú normám. Výmena kotlov sa rieši spolu s riaditeľkou ZŠ s MŠ PaedDr. Gabrielou Kohýlovou u prednostky OÚ Galanta s prísľubom Krajského školského úradu TT. Vypracované sú 2 projekty na kotle, pripravené rozpočty a rozposlané žiadosti o dotácie na MF SR a MŠ SR.
5. Rekonštrukcia tribúny – obci bola schválená dotácia finančných prostriedkov na „Rekonštrukciu tribúny“ vo výške 5000 € t.j. výmena strechy a podlahy. Prebehlo výberové konanie, na strechu bol vybraný Milan Ďurina a na podlahu Roman Bako. Zrealizovaná bude do 4.7.2014.
6. Kamerový systém - v obci sa bude rozširovať o 4 kamery. Zatiaľ nie sú vyhodnotené žiadosti o dotácie.

**Uznesenie A/17/2014** – OZ berie na vedomie informáciu o pripravovanej výstavbe v obci :

1. kanalizácia
2. chodník
3. nová Obytná zóna
4. kotelne ZŠ a MŠ
5. rekonštrukcia tribúny
6. kamerový systém

#### 6. Organizačné zabezpečenie VII. Družobného dňa

Starosta obce informoval prítomných o pripravovanom organizačnom zabezpečení VII. Družobnom dni obcí v Zemianskych Sadoch dňoch od 4.7. - 5.7.2014.

Športové hry a súťaže - prebehla spoločná príprava športových hier a súťaží , rozdelenie úloh poslancom OZ, každý poslanec bude mať na starosť jednu súťažnú disciplínu.

Kultúrny program – rozprávači Kajzer a Meluš, hudobná skupiny Uni Song, Krojovanka, Pustakerčanka.

Program pre deti – trampolína, nafukovací hrad, vozenie na koni.

Občerstvenie – v širokom sortimente a každý zúčastnený občan v sprievode z Pustých Sadoch a Šalgočky dostane lístok na guláš.

Sociálne zariadenie - na ZŠ, dohľad zabezpečí riaditeľka ZŠ s MŠ PaedDr. Gabriela Kohýlová, taktiež magnetickú tabuľu na súťaže.

Tribúna – výzdobu zabezpečí zástupkyňa starostu Mgr. Štefánia Vašková.

starosta obce – stretnutie organizačného štábu prípravy družobného dňa sa bude konať 1.7.2014.

Hlasovanie za organizačné zabezpečenie VII. Družobného dňa: za: 5, proti: 0 , zdržali sa: 0

**Uznesenie A/17/2014** – OZ berie na vedomie informáciu o organizačnom zabezpečení VII. Družobného dňa obci v Zemianskych Sadoch dňa 4. - 5.7.2013.

#### 7. Organizačné zabezpečenie Osláv 30.výročia Krojovanky

Starosta obce informoval o pripravovanom zabezpečení osláv 30. výročia založenia Krojovanky na deň 6.júla 2014.

Svätá omša - v rímskokatolíckom kostole v Zemianskych Sadoch.

Kultúrny program – vystúpi 5 súborov okolitých obcí, ľudový rozprávač Ján Krejča.

Občerstvenie – tak ako na družobný deň a členky súboru napečú koláče a pagáče.

Organizačný štáb všetko dorieši s Krojovankou 30.6.2014.

**Uznesenie A/17/2014** – OZ berie na vedomie informáciu o organizačnom zabezpečení osláv 30. výročia Krojovanky.

#### 8. Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2014

Hlavná kontrolórka Miriam Pagáčová predniesla „Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2014“.

*Príloha 2 – Návrh plánu kontrolnej činnosti*

Hlasovanie za plán kontrolnej činnosti : za: 5, proti: 0 , zdržali sa: 0

**Uznesenie B/17/2014** – OZ schvaľuje Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2014.

#### 9. Rôzne

Starosta obce - informoval poslancov o zamestnanosti občanov cez ÚPSVaR Galanta,  
- je zabezpečovaný „ Plán odpadového hospodárstva v obci „ cez odpadovú spoločnosť Komplex Pusté Sady, za ktorý neplatíme ,  
- pripravuje sa informatívna štatistika o zbere odpadu od roku 2007,  
- vypracovaný je „Projekt na ochranu osobných údajov“,  
- spracovaná bola archivácia a skartácia archívnych dokumentov od roku 1991 -2002, ktorá bola odovzdaná do štátneho archívu Šaľa na schválenie,  
- aktualizujeme CO, BOZP a PO v obci.

starosta obce – ďalej informoval poslancov OZ o povinnosti prejednávať min. raz ročne plat starostu obce podľa Zák.č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.

Mgr.Vašková Štefánia - zástupkyňa starostu obce navrhla ponechať plat starostu obce tak ako tomu bolo doteraz podľa citovaného zákona s 35 % navýšením.

Poslanci OZ súhlasili s návrhom zvýšiť minimálny plat starostu podľa § 4 ods.2 citovaného zákona s účinnosťou od 1. januára 2014 ( priemerná mzda zamestnanca v hospodárstve v roku 2013 dosiahla 824 Eur x koeficient do 1000 obyvateľov 1,65) o 35 % , čo činí 1.836 €.

Hlasovanie za plat starostu: za: 5. proti: 0 , zdržali sa: 0

**Uznesenie B/17/2014** – OZ schvaľuje minimálny plat starostovi obce s navýšením o 35 % t.j. vo výške 1.836 €

starosta obce – predložil návrh Dodatku č.5 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu.

*Príloha 3 – Návrh Dodatku č.5*

Hlasovanie za dodatok č.5 , za: 5, proti:0 , zdržali sa: 0

**Uznesenie B/17/2014** – OZ schvaľuje Dodatok č.5 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu.

#### 10. Diskusia

Ing. Olga Lovecká – pripomenovala, že pred s.č. 56 je nefunkčný kanál.

starosta obce – poznamenal, že sa to bude riešiť a kanál sa dá vyčistiť správne ciest.

Dalej vyzval riaditeľku ZŠ s MŠ , aby informovala poslancov o situácii ZŠ s MŠ v Zemianskych Sadoch.

PaedDr. Gabriela Kohýlová – riaditeľka ZŠ s MŠ informovala poslancov o stave a vybavenosti základnej školy v Zemianskych Sadoch.

starosta obce – poznamenal, že nemáme záujem zatiaľ riešiť rušenie II. stupňa. Veľa racionalizačných opatrení sa už zrealizovalo. Spájame triedy I. stupňa.

#### 11. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predniesla Angela Žáková (Uznesenia zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva)

*Príloha 4 – Uznesenia zo 17. zasadnutia OZ*

#### 12. Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce a poďakoval prítomným za ich účasť.

Zemianske Sady, dňa 17. júna 2014

Zapísala: Angela Žáková

Ing. Roman Súkeník  
starosta obce

František Forro  
overovateľ zápisnice

Eva Horváthová  
overovateľ zápisnice

