

Z á p i s n i c a

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 14. júna 2013

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení OZ
4. Rozšírenie kanalizácie
5. Predaj nehnuteľného majetku obce
6. Výstavba, rekonštrukcia a udržiavacie práce v obci
7. Rekonštrukcia verejného osvetlenia
8. Príprava družobného dňa susedných obcí
9. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2013
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Sadoch otvoril a ďalej viedol starosta obce Ing. Roman Súkeník.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Návrhová komisia: Vítězslava Cicáková
Eva Horváthová
Angela Žáková

Voľba návrhovej komisie sa konala hlasovaním: za: 7 , proti: 0, zdržali sa: 0

Overovatelia zápisnice: Vítězslava Cicáková
Eva Horváthová

Voľba overovateľov zápisnice sa konala hlasovaním: za: 7 proti: 0 , zdržali sa: 0

Zapisovateľka: Angela Žáková

3. Kontrola plnenia uznesení

Hlavná kontrolórka obce Miriam Pagáčová predniesla plnenie uznesení zo dňa 25.3.2013.

Príloha 1- Uznesenia z 12. zasadnutia OZ

Hlasovanie za uznesenie z predchádzajúceho zasadnutia: za 7, proti: 0 , zdržali sa: 0

Uznesenie A/13/2013 – OZ berie na vedomie informáciu hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z predchádzajúceho 12. zasadnutia OZ zo dňa 25.3.2013.

4. Rozšírenie kanalizácie

Starosta obce informoval poslancov OZ o možnosti rozšírenia kanalizácie v obci. Obec má sľúbenú dotáciu na kanalizáciu vo výške 30 tis.€ na 10 kanalizačných prípojk a 200 bm hlavného potrubia.

Starosta obce ďalej oboznámil prítomných s opisom prác, ktoré budú realizované v roku 2013 v rámci poskytnutia finančných prostriedkov na rok 2013 na akciu: Zemianske Sady – Tlaková kanalizácia PRESSKAN a ČOV.

Príloha 2 – Opis prác Tlaková kanalizácia PRESSKAN a ČOV

Hlasovanie za opis prác v roku 2013 : za: 7, proti: 0, zdržali sa : 0

Uznesenie B/13/2013 – OZ schvaľuje Dodatok č.9 - Opis prác, ktoré budú realizované v roku 2013 v rámci poskytnutia finančných prostriedkov na rok 2013 na akciu: Zemianske Sady – Tlaková kanalizácia PRESSKAN a ČOV.

Igor Kostka – poslanec OZ poznamenal, že spätné klapky na čerpadlá treba namontovať plastové, aby nenatočilo veľa moto-hodín, tak ako sa to stalo v jeho prípade. starosta obce – bolo treba prísť na OcÚ a problém ohľadom klapiek na čerpadlá v kanalizačných šachtách by sa riešil ako u p. Jaroslava Vašku. Klapky budú plastové.

5. Predaj nehnuteľného majetku v obci

Materiál ohľadom predaja nehnuteľného majetku obce – zápisnica z otvárania obálok a kúpna zmluva boli poslancom doručené pred zasadnutím OZ.

Starosta obce predniesol záujem stavebnej firmy V.V.Bulding s.r.o o výstavbu bytov v obci – Bytového domu 12 b.j. . Obec dáva podmienku vybaviť dotáciu na výstavbu bytového domu.

Hlasovanie za predaj pozemkov záhrady za s.č.304: za: 7, proti: 0 , zdržali sa: 0

Uznesenie B/13/2013 – OZ schvaľuje predaj pozemkov parcely registra „C“ v k.ú. Zemianske Sady
- č. 2/36 zastavaná plocha o výmere 46 m²,
a parcely registra „C“ v k.ú. Zemianske Sady
- č. 2/11 záhrady o výmere 285 m²,
Jozefovi Lonskému a manželke Jindřiške, bytom Zemianske Sady č.304 za ponúknutú sumu 1.986 €, podľa podmienok stanovených vo verejnej obchodnej súťaži.

Uznesenie B/13/2013 – OZ schvaľuje predaj pozemkov parcely registra „C“ v k.ú. Zemianske Sady
- č. 2/9 záhrady o výmere 316 m²,
a parcely registra „C“ v k.ú. Zemianske Sady
- č. 2/38 zastavaná plocha o výmere 5 m²,
Milošovi Bakovi a manželke Anne, bytom Zemianske Sady č.304 za ponúknutú sumu 1.926 €, podľa podmienok stanovených vo verejnej obchodnej súťaži.

Uznesenie B/13/2013 – OZ schvaľuje predaj pozemkov parcely registra „C“ v k.ú. Zemianske Sady
- č. 2/10 záhrady o výmere 286 m²,
a parcely registra „C“ v k.ú. Zemianske Sady
- č. 2/37 zastavaná plocha o výmere 24 m²,
Mgr. Štefanovi Šípkovi , bytom Zemianske Sady č.304
za ponúknutú sumu 1.860 €, podľa podmienok
stanovených vo verejnej obchodnej súťaži.

Uznesenie B/13/2013 – OZ schvaľuje predaj pozemkov parcely registra „C“ v k.ú. Zemianske Sady
- č. 2/6 záhrady o výmere 281 m²,
Ľubomírovi Kadúcovi a manželke Slávke, bytom Zemianske
Sady č.304 za ponúknutú sumu 1.686 €, podľa podmienok
stanovených vo verejnej obchodnej súťaži.

Uznesenie B/13/2013 – OZ schvaľuje predaj pozemkov parcely registra „C“ v k.ú. Zemianske Sady
- č. 2/7 záhrady o výmere 309 m²,
Milanovi Králikovi a manželke Márie, bytom Zemianske
Sady č.304 za ponúknutú sumu 600 €, podľa podmienok
stanovených vo verejnej obchodnej súťaži.

Uznesenie B/13/2013 – OZ schvaľuje predaj pozemkov parcely registra „C“ v k.ú. Zemianske Sady
- č. 2/5 záhrady o výmere 284 m²,
Slávke Štefancovej, bytom Zemianske Sady č.304
za ponúknutú sumu 1.704 €, podľa podmienok
stanovených vo verejnej obchodnej súťaži.

Hlasovanie za predaj pozemkov p. Demeterovi za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0

Uznesenie B/13/2013 – OZ schvaľuje predaj pozemkov parcely registra „C“ v k.ú. Zemianske Sady
- č.2/13 záhrady o výmere 522 m²,
- č.2/15 záhrady o výmere 517 m²,
- č.2/17 záhrady o výmere 382 m²,
- č.2/19 záhrady o výmere 447 m²,
- č.2/21 záhrady o výmere 575 m²,
- č.2/23 záhrady o výmere 920 m²,
- č.2/4 záhrady o výmere 3723 m²,
- č.2/34 záhrady o výmere 280 m²,
- č.2/40 záhrady o výmere 36 m²,
Petrovi Demeterovi, bytom Zemianske Sady 113 za ponúknutú
sumu 44.412 €, podľa podmienok stanovených vo verejnej
obchodnej súťaži.
A za celý prevod vo výške 44.412 € vybudovanie chodníka
na hlavnej ulici v obci podľa predloženej cenovej ponuky.

Hlasovanie za výstavbu 12 b.j. : za: 7, proti: 0 , zdržali sa: 0

Uznesenie B/13/2013 – OZ schvaľuje výstavbu 12 b.j. a súhlasí s návrhom zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy a o prevode vlastníctva bytového domu.

6. Výstavba, rekonštrukcia a udržiavacie práce v obci

Starosta oboznámil prítomných s výstavbou, rekonštrukciou a udržiavacími prácami v obci. Tieto boli poslancom doručené pred zasadnutím.

Rekonštrukcia OcÚ, parkovisko pred OcÚ, vybudovanie kamerového systému, havarijný stav dievčenských WC na ZŠ.

Hlasovanie za výstavbu v obci: za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0

Uznesenie A/13/2013 – OZ berie na vedomie výstavbu, rekonštrukciu a udržiavacie práce v obci na rok 2013.

Príloha 3 – Popis prác v obci

7. Rekonštrukcia verejného osvetlenia

Starosta obce oboznámil prítomných s pripravovanou rekonštrukciou verejného osvetlenia v strednej a hornej ulici s typom osvetlenia - Ledky. Urobená bola aj obhliadka poslancami OZ tohto typu osvetlenia vo Veľkých Kostolanoch. Privítal a predstavil p. Knapa, Beluna s.r.o. , ktorý predniesol ponuku rekonštrukcie verejného osvetlenia aj so zmluvou o dielo. Cena ledky 277 €za kus so zárukou 5 rokov. Platba bude 250 €/mes. z čoho min 150 € bude z úspory energie.

Hlasovanie za rekonštrukcie verejného osvetlenia: za: 7, proti: 0 , zdržali sa: 0

Uznesenie B/13/2013 – OZ schvaľuje rekonštrukciu verejného osvetlenia na strednej a hornej ulici 31 svietidiel a súhlasí so zmluvou aj so splátkovým kalendárom.

8. Príprava družobného dňa susedných obcí

Starosta obce informoval prítomných o pripravovanom VI. Družobnom dni obcí v Pustých Sadoch dňa 6.7.2013, kde príde aj Liptovská Osada..

Prebehla spoločná príprava športových hier a súťaží družobného dňa a rozdelenie úloh poslancom OZ a o spoločnom odchode do Pustých Sadov.

Hlasovanie za prípravu družobného dňa: za: 7, proti: 0 , zdržali sa: 0

Uznesenie A/13/2013 – OZ berie na vedomie informáciu o príprave VI. Družobného dňa obci v Pustých Sadoch dňa 6.7.2013.

Starosta obce zároveň pozval prítomných na spoločnú akciu obce Šalgočka, Zemianske Sady a ZŠ s MŠ Zemianske Sady na „Deň rodiny“ dňa 15.6.2013 na ihrisko do Šalgočky.

9. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2013

Hlavná kontrolórka Miriam Pagáčová predniesla „Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2013“.

Príloha 4 – Návrh plánu kontrolnej činnosti

Hlasovanie za plán kontrolnej činnosti : za: 7, proti: 0 , zdržali sa: 0

Uznesenie B/13/2013 – OZ schvaľuje Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2013.

10. Rôzne

Starosta obce informoval poslancov OZ o povinnosti prejednávateľ min. raz ročne plat starostu obce podľa Zák.č. 253/1994 Z.z. a v znení neskorších predpisov.

Poslanci OZ súhlasili s návrhom zvýšiť minimálny plat starostu (priemerná mzda zamestnanca v národnom hospodárstve 805 €x násobok priemernej mzdy do 1000 obyvateľov 1,65) tak ako to bolo doteraz o 35 %.

Ďalej navrhol odmenu kontrolórke obce za II. polrok 2012 vo výške 25% z platu.

Hlasovanie za plat starostu: za: 7. proti: 0 , zdržali sa: 0

Uznesenie B/13/2013 – OZ schvaľuje minimálny plat starostovi obce na rok 2013 zvýšený o 35 % t.j. vo výške 1.795 €

Hlasovanie za odmenu kontrolórke obce: za: 7, proti: 0 , zdržali sa: 0

Uznesenie B/13/2013 – OZ schvaľuje odmenu kontrolórke obce za II. polrok 2012 vo výške 25% z platu.

11. Diskusia

Igor Kostka – poslanec OZ mal pripomienku k parkovaniu nákladného motorového vozidla vo dvore OcÚ. Parkovaním vozidla blízko rodinného domu s.č. 43 ohrozuje statiku domu ako aj predajňu Kvetinárstva a rozličného tovaru p.Čapkoviča.

starosta obce – vo dvore OcÚ parkuje vozidlo p. Petra Demetera a bude mu vyrubený poplatok za parkovanie. S majiteľom predajne bude osobne jednať,
- ďalej informoval, že Peter Demeter zaplatil do pokladne OcÚ poplatok 100 €za reklamu umiestnenú na budove OcÚ.

Obecné zastupiteľstvo prijalo návrh dorubiť nájom za parkovanie p.Petrovi Demeterovi za ¾ roka 10 €/ mesiac , čo činí na rok 120 €.

František Forro – poslanec OZ sa informoval o finančnom príspevku občanom, ktorí dosiahnu vysokoškolské vzdelanie.

starosta obce – k dosiahnutiu vysokoškolského vzdelania denným štúdiom obec prispieva finančný príspevok o výške 33 € o čom rozhodlo OZ prijatím uznesenia.

Vítězslava Cicáková – poslankyňa OZ poznamenala, že na akciách usporiadaných na ihrisku chýbajú WC.

starosta obce – zabezpečí sa, aby počas akcií na ihrisku boli otvorené WC v telocvični ZŠ.

Vítězslava Cicáková – ďalej mala pripomienku k havarijnému stavu kotolne MŠ.

starosta obce – poznamenal, že o stav kotolne MŠ sa bude jednať na porade s riaditeľkou, zástupkyňou a vedúcou ŠJ.

Jozef Ščasný – poslanec OZ mal pripomienku k vytvoreniu parkovného miesta za kostolom pre kňaza.

starosta obce – ohľadom parkoviska bude urobená obhliadka za kostolom a určí sa ďalší postup prác.

12. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predniesla Angela Žáková (Uznesenia z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva)

Príloha 5 – Uznesenia z 13. zasadnutia OZ.

12. Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce a poďakoval prítomným za ich účasť.

Zemianske Sady, dňa 14. júna 2013

Zapísala: Angela Žáková

Ing. Roman Súkeník
starosta obce

Vítězslava Cicáková
overovateľ zápisnice

Eva Horváthová
overovateľ zápisnice

